

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 01.06.2023. do 31.08.2023.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-116/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

LUXURIA d.o.o. u stečaju Dubrovnik, Nikole Tesle 4

OIB: 01779766202 IBAN: HR4124000081110495768

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.06.2023. do 31.08.2023.

Odgođeno je posebno ročište za glasovanje o stečajnom planu od 15. ožujka, koje je bilo određeno za 16. svibnja i to zbog nemogućnosti provedbe predloženog stečajnog plana.

Izlučni je vjerovnik g-đa Iva Mirošević, kupac stana na lokaciji Čibača, izrazila želju za uplatu ostatka kupoprodajne cijene iz predugovora o kupoprodaji nekretnine kojega su ugovorne strane zaključile u Dubrovniku dana 15. travnja 2017. godine, ovjerenom od strane Javnog bilježnika Nikše Mozara, poslovni broj OV-3289/2019. godine. Kako je kupac na transakcijski račun dužnika dana 13. travnja 2023. godine uplatio 3.000,00 EUR, čime je isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, stečajni je upravitelj dana 18. travnja 2023. godine kupcu javnobilježnički ovjerio kupoprodajni ugovor pogodan za upis promjene vlasništva u zemljišnim knjigama. Tužba ovoga izlučnog vjerovnika u ovoj pravnoj stvari, koja se na Trgovačkom sudu u Dubrovniku vodila pod poslovnim brojem 17 P-21/2023, povučena je u cijelosti podneskom tužiteljice dana 19. svibnja 2023. godine.

Stečajni je upravitelj početkom lipnja mjeseca na zamolbu g. Ilije Ćosića ovjerio Prijedlog za upis promjene vlasništva nad poslovnim udjelima dužnika u sudskom registru, sačinjen temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela ovjerenog dana 18. veljače 2021. godine, od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića OU-16/21-2 a kojim g. Ilija Ćosić postaje jedinim imateljem poslovnih udjela dužnika.

Današnjim se uvidom na stranicama sudskoga registra utvrđuje da ova promjena još uvijek nije provedena.

Obzirom na nemogućnost provedbe zadnjeg predloženog stečajnog plana, stečajni je upravitelj temeljem podneska stečajnog vjerovnika Telenerg d.o.o. iz Zagreba, poslovni broj St-116/2021-135 od 13. studenoga 2022. godine, s istim pokrenuo konzultacije u svezi eventualne pripreme novoga stečajnog plana. Daljnje su konzultacije obustavljene zbog nemogućnosti provedbe izreka iz zadnjeg rješenja VTS-a Pž-5083/2022 od 24.01.2023. donešenog povodom žalbe stečajnog vjerovnika Telenerg d.o.o., glede još neispunjenih pretpostavki za sporazumni prijenos poslovnih udjela dužnika na novog strateškog investitora.

Strateški je investitor Gea-com d.o.o. iz Krnjaka, Budačka rijeka 79B, OIB:32999311257., svojim je podneskom na sudu zaprimljenim dana 14. kolovoza 2023. zbog, kako se navodi izmijenjenih okolnosti, odnosno ukidanja Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, zatražio povrat novčanih sredstava u iznosu od 4.000.000,00 kn / 530.891,23 EUR, ranije uplaćenih na depozitni račun suda u svrhu jamstva za osiguranje provedbe predmetnog stečajnog plana.

Stečajni je upravitelj svojim podneskom od 21. kolovoza 2023. godine dao suglasnost za vraćanje uplaćenog iznosa od 4.000.000,00 kn / 530.891,23 EUR s depozitnog računa naslovnog suda na račun uplatitelja, Gea-com d.o.o. naveden u predmetnom podnesku.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1. Nekretnine na lokaciji Čibača

Stečajni je dužnik zemljišno-knjižni vlasnik šest za tržište izgrađenih višestambenih, još ne etažiranih zgrada, na adresi Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94 a koje sadrže suteran s tri garažna parkirna mjesta, prizemlje, kat i visoko potkrovlje.

Stanovi i garažna parkirna mjesta u zgradama su većim dijelom u posjedu kupaca, od kojih su primljene obavijesti o izlučnom pravu s različitim stupnjevima podmirenja ugovorene cijene. Četiri su kupca temeljem svojih ugovora upisani kao suvlasnici u idealnom dijelu cijele nekretnine, dok je jedan stan privremeno u zakupu, te je namijenjen prodaji.

1.2. Nekretnine na lokaciji Štikovica

Obzirom da su prošli svi rokovi za pobijanje ugovora o prodaji građevinskog zemljišta na lokaciji Zaton, Štikovica, zaključenog dana 12. kolovoza 2020. godine, javnobilježnički ovjerenog 20. kolovoza 2020. godine od strane JB Luce Bronzan u Dubrovniku, OV-5058/2020., te da se nitko nije po tom pitanju niti očitovao, stečajni je upravitelj kao sadašnji zakonski zastupnik prodavatelja, ovdje dužnika, na pisani zahtjev kupca Vila Štikovica d.o.o., Zagreb, OIB: 64650023245, zastupanog po OD Planinić, Šoljić i partneri d.o.o. iz Zagreba, istome dana 6. lipnja 2023. godine izdao novu tabularnu ispravu pogodnu za upis promjene vlasništva.

Napominje se da članak 3. predmetnog kupoprodajnog ugovora iz kolovoza 2020. već sadrži tabularnu izjavu.

1.3. Stanje na transakcijskom računu na dan 31. kolovoza 2023. godine iznosi 720,17 EUR.

- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
 - nije bilo unovčenja u razdoblju izvješća
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
 - još nema odluke o unovčenju, tako da je neunovčena sva imovina iz točke 1.1.
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
 - primljene su obavijesti razlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
 - primljene su obavijesti izlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
 - podmirene su dospjele obveze stečajne mase u iznosu od 1.518,04 EUR.
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
 - nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
 - nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- Očekuje se održavanje Skupštine vjerovnika kako bi vjerovnici mogli donijeti odluke o daljnjem načinu provedbe ovoga stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 7. rujna 2023.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović